

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:277806-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Caselle Torinese: Servizi di pulizia
2021/S 105-277806**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Sagat SpA — Società azionaria gestione aeroporto Torino

Indirizzo postale: strada San Maurizio 12

Città: Caselle Torinese

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10072

Paese: Italia

E-mail: appalti@sagat.trn.it

Tel.: +39 0115676-245/378

Fax: +39 0115676420

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aeroportoditorino.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_sagat

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_sagat

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) **Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori per le aree interne ed esterne afferenti all'aeroporto «Sandro Pertini» di Torino Caselle

II.1.2) **Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizi di pulizia di base e radicali presso l'aeroporto di Torino Caselle e attività opzionali con servizi integrativi e ulteriori. Il dettaglio e le specifiche delle singole prestazioni sono indicate nella documentazione di gara.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 304 937.40 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
aeroporto internazionale «Sandro Pertini» di Torino Caselle.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'affidatario dovrà eseguire i servizi ordinari, comprendenti:
— pulizie di base e radicali, compresa la gestione dei rifiuti derivanti dai servizi di pulizia (per un importo stimato pari a 624 578,81 EUR/anno, oneri di sicurezza esclusi),
— interventi programmati di derattizzazione e disinfestazione zoologica ed ambientale (per un importo stimato pari a 13 000,00 EUR/anno, oneri di sicurezza esclusi),
E i servizi accessori opzionali comprendenti:
— messa a disposizione di un presidio presso alcune aree critiche (per un importo stimato pari a 281 856,42 EUR/anno, oneri di sicurezza esclusi),
— attività integrative in attuazione di uno specifico protocollo COVID (per un importo stimato pari a 84 000,00 EUR/anno, oneri di sicurezza esclusi),
— fornitura di interventi e servizi integrativi, ulteriori rispetto a quanto previsto nei servizi ordinari (per un importo stimato pari a 70 862,52 EUR/anno, oneri di sicurezza esclusi).
Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/16 sono stati individuati costi della manodopera pari a 800 000,00 EUR/anno.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 304 937.40 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Facoltà di prorogare il servizio alle medesime condizioni per un ulteriore periodo 12 mesi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 07/07/2021
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 07/07/2021
Ora locale: 14:30
Luogo:
la segretezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso per la presente procedura telematica. Pertanto non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche. I concorrenti potranno acquisire da remoto le informazioni sull'avanzamento della procedura, accedendo all'area riservata.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- 1) CIG: 8772162914;
 - 2) la presente procedura verrà esperita in modalità telematica secondo le istruzioni di cui al disciplinare di gara;
 - 3) il disciplinare è parte integrante del bando. Le condizioni di partecipazione sono indicate nel disciplinare di gara;
 - 4) si precisa che l'importo di cui all'art. II.2.6) è riferito alla durata complessiva dell'appalto (36 mesi più 12 mesi per eventuale proroga), ed è comprensivo degli oneri di sicurezza pari a 7 746,40 EUR;
 - 5) si precisa che il termine di cui al punto IV.2.6) è prorogabile per altri 180 giorni su richiesta della stazione appaltante;
 - 6) ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
 - 7) ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, la Sagat procederà alla verifica dell'idoneità del solo primo classificato a seguito dell'esame delle offerte e della predisposizione della graduatoria;
 - 8) la Sagat si riserva la facoltà, di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, reindire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile;
 - 9) la Sagat si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/2016) ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta dalla Sagat congrua e conveniente;
 - 10) ai sensi del DM 14.12.2010 la partecipazione alla presente procedura da parte di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi ove vige un regime fiscale agevolato rispetto a quello italiano (Paesi

«blacklist»), è subordinata alla richiesta di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'economia e delle finanze italiano;

11) per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Torino;

12) in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, e concordato preventivo, ovvero nei casi di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter del D.Lgs. 159/2011, la Sagat si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 110, c. 1 del D.Lgs 50/16;

13) si informa che Sagat procederà al trattamento dei dati personali forniti dai terzi per le finalità e secondo le modalità indicate nell'apposita informativa contenuta nella documentazione di gara;

14) il responsabile del procedimento in fase di affidamento è la dott.ssa Tiziana Serra.

15) le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, consultino o ricevano copia di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione;

16) le spese di pubblicazione saranno interamente rimborsate dall'aggiudicatario.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

Città: Torino

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/05/2021