

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIVISITAZIONE LEISURE DELLE AREE  
LANDSIDE DELL'AEROSTAZIONE PASSEGGERI**

**PRECISAZIONI 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17**

In seguito ad alcune richieste di chiarimenti pervenuteci si precisa quanto segue:

**PRECISAZIONE N. 4 :** Si riporta di seguito la profilazione passeggeri:

Profilo del passeggero - 2015	
Età	%
45-54 anni	31%
35-44 anni	27%
25-34 anni	18%
55-64 anni	12,5%
18-24 anni	7%
Oltre 64 anni	5%
15-17 anni	0,5%
Sesso	%
Uomini	63%
Donne	37%
Motivo del viaggio	%
Lavoro / Affari	54%
Vacanze / Turismo	25%
Visita a parenti e/o amici	17%
Altro (es. salute/studio/calcio)	4%

**PRECISAZIONE N. 5:** Si riportano nella seguente tabella i dati di fatturato (incidenze percentuali delle differenti categorie merceologiche) aggregati per settore suddivisi tra air e land side, riferiti all'ultimo triennio:

	2016		2015		2014	
	<i>air</i>	<i>land</i>	<i>air</i>	<i>land</i>	<i>air</i>	<i>land</i>
<b>RISTORAZIONE</b>	29%	46%	28%	42%	30%	45%
<b>LIBRERIA</b>	4%	3%	4%	12%	5%	12%
<b>MARKET</b>	7%	18%	12%	12%	14%	8%
<b>DUTY FREE</b>	37%	0%	29%	0%	25%	0%
<b>RETAIL</b>	20%	9%	24%	8%	22%	7%
<b>ALTRI SERVIZI</b>	3%	24%	4%	26%	4%	28%

Si precisa che i valori sono coperti da accordi di riservatezza.

**PRECISAZIONE N. 6:** Si riportano nella seguente tabella i dati sui flussi di utenti suddivisi per mese dell'anno:

**IL TRAFFICO TOTALE PASSEGGERI (INCLUSI TRANSITI E AVIAZIONE GENERALE)**

*NB: In azzurro sono stati evidenziati i mesi di maggiore traffico.*

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2003	242.651	253.547	269.792	216.202	222.940	229.513	236.931	213.648	239.606	236.740	223.582	235.296	2.820.448
2004	248.667	268.862	285.441	256.073	256.393	261.153	281.007	273.104	272.942	251.980	229.887	256.379	3.141.888
2005	286.726	276.762	309.092	256.510	255.798	271.960	276.087	236.800	257.884	239.290	227.697	254.201	3.148.807
2006	260.461	321.034	301.479	275.236	268.880	279.790	286.999	246.939	270.742	259.835	231.318	258.261	3.260.974
2007	280.182	283.146	314.788	294.648	291.032	301.010	322.412	286.258	308.790	297.291	257.152	272.544	3.509.253
2008	290.081	297.462	338.402	289.135	304.187	314.022	307.055	269.285	279.529	268.527	219.513	243.635	3.420.833
2009	257.144	264.156	302.360	276.737	266.173	266.112	297.407	271.464	272.958	262.865	220.185	269.697	3.227.258
2010	279.036	269.824	312.431	270.799	308.544	307.732	313.081	323.100	322.070	304.788	271.619	277.145	3.560.169
2011	300.575	278.985	312.781	301.429	317.306	333.399	312.366	318.216	338.719	316.164	282.739	297.806	3.710.485
2012	300.967	271.516	309.360	299.873	311.909	309.811	298.850	307.339	311.482	291.052	248.093	261.595	3.521.847
2013	256.862	251.752	283.835	255.685	260.621	271.987	285.113	269.502	273.759	261.745	238.387	251.039	3.160.287
2014	266.969	267.388	294.766	270.509	297.841	296.379	332.116	304.432	309.331	277.005	248.069	267.181	3.431.986
2015	273.531	282.862	309.705	308.141	305.091	335.412	350.572	324.484	327.808	300.326	268.149	280.343	3.666.424

In riferimento ai dati dei flussi riportati per l'anno 2015 nella precedente tabella, si stima per il 2016 un aumento pari a circa il 7%

**PRECISAZIONE N. 7:** In un'ipotesi di ricollocazione dei o di uno dei due uffici presenti a livello partenze 10.93 denominati "Ufficio S.H." (nelle vicinanze del locale destinato a Cappella Ecumenica) e il suo corrispettivo diametralmente opposto denominato "Ufficio Terminal" è preferibile l'opzione che prevede il un posizionamento in aree che consentano un' adeguata visibilità sulla Hall Check in, in particolare per il locale denominato "Ufficio SH".

**PRECISAZIONE N. 8:** L'elenco degli operatori presenti in aeroporto è disponibili sul sito internet [www.aeroportodotorino.it](http://www.aeroportodotorino.it) nella sezione Ristoranti e Bar e Negozi all'interno della categoria "to live".

**PRECISAZIONE N. 9:** Le informazioni relative a anno inizio attività, superficie locale, ultimo fatturato annuo, ultimo affitto annuo, spese condominiali non sono divulgabili in quanto coperti da accordi di riservatezza

**PRECISAZIONE N. 10:** Le condizioni economiche in base alle quali vengono subconcesse le aree commerciali aeroportuali derivano da trattative commerciali individuali o plurime, basate su criteri di sostenibilità economica. Dette condizioni possono variare in base a posizionamento delle aree, alle categorie merceologiche, alle dimensioni dei locali, etc. e sono allineate agli standard di mercato.

**PRECISAZIONE N. 11:** Di seguito il dettaglio del totale traffico passeggeri anno 2015

Passeggeri	Anno corrente	Anno precedente	Variazione rispetto anno precedente	%
Nazionali	1.858.557	1.817.333	41.224	2,3%
Internazionali	1.638.097	1.423.531	214.566	15,1%
Charter	158.158	178.238	-20.080	-11,3%
Aviazione generale	6.936	7.791	-855	-11,0%
Transiti	4.676	5.093	-417	-8,2%
<b>Totale</b>	<b>3.666.424</b>	<b>3.431.986</b>	<b>234.438</b>	<b>6,8%</b>

Infine, il dettaglio del totale traffico passeggeri di linea sulle principali destinazioni, anno 2015:

Destinazioni - LINEA	Passeggeri				
	Anno corrente	Anno precedente	Variazione rispetto anno precedente	% sul totale	% sul totale
ROMA Fiumicino	666.999	616.689	50.310	8,2%	19,1%
CATANIA	241.452	311.165	-69.713	-22,4%	6,9%
NAPOLI	216.508	252.172	-35.664	-14,1%	6,2%
FRANKFURT	206.337	208.677	-2.340	-1,1%	5,9%
PARIS Charles de Gaulle	181.407	177.885	3.522	2,0%	5,2%
BARCELONA	176.543	127.247	49.296	38,7%	5,0%
MUNICH	167.320	164.870	2.450	1,5%	4,8%
PALERMO	151.779	96.172	55.607	57,8%	4,3%
BARI	146.724	145.692	1.032	0,7%	4,2%
AMSTERDAM	130.447	104.651	25.796	24,6%	3,7%
<b>Totale prime 10 destinazioni</b>	<b>2.285.516</b>	<b>2.205.220</b>	<b>80.296</b>	<b>3,6%</b>	<b>65,4%</b>
Altre destinazioni	1.211.138	1.035.644	175.494	16,9%	34,6%
<b>Totale</b>	<b>3.496.654</b>	<b>3.240.864</b>	<b>255.790</b>	<b>7,9%</b>	<b>100,0%</b>

**PRECISAZIONE N. 12:** Nel budget di 3.000.000 di euro lordi è da ritenersi inclusa la realizzazione “a rustico” delle aree da affidare in sub concessione. L’eventuale modifica o adattamento degli impianti primari condominiali sarà di ritenersi compresa nel suddetto budget. Tutti gli impianti secondari (es. climatizzazione secondaria dedicata) o le distribuzioni interne sono da ritenersi a carico dei subconcessionari

Lo sconto da ipotizzare dovrà essere valutato dall’offerente in base alla propria esperienza sulla tipologia di lavori previsti nonché sulla tipologia di materiali, tecnologie e qualità delle finiture previsti nel progetto elaborato

**PRECISAZIONE N. 13:** Si precisa che non è disponibile uno studio sulle modalità di arrivo in aeroporto. Informazioni utili sono disponibili sul sito [www.aeroporto.torino.it](http://www.aeroporto.torino.it) alla sezione “TO MOVE”

**PRECISAZIONE N. 14:** Gli spazi attualmente occupati da Sagat, Sagat Handling, Enti di Stato e subconcessionari, possono essere ricollocati altrove. Eventuali proposte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice in sede di esame delle proposte ideative.

**PRECISAZIONE N. 15:** Il parcheggio multipiano offre 2.000 posti coperti e 480 scoperti. Il tasso di occupazione è un dato riservato che si reputa di non diffondere.

**PRECISAZIONE N. 16:** Si precisa che gli Xref degli elaborati grafici: “PagaA3” , “PageV”, “6.61 pianta livello partenze – impianti sono relativi a “testalini” Sagat per cui non sono rilevanti.

Si precisa inoltre che tutti i ctb di stampa sono in allegato, ad eccezione del ctb impianti (non in nostro possesso) cui vanno riattribuiti i colori.

**PRECISAZIONE N. 17:** Il layout proposto deve prevedere un flusso di passeggeri che garantisca il passaggio prevalente attraverso l’area duty free.

L’utilizzo di eventuali varchi che escludano tale transito è da considerarsi come un’integrazione rispetto al flusso suddetto. Tali varchi saranno da utilizzare come integrazione dei varchi principali nei momenti di intenso traffico oppure in occasioni eccezionali.

*Servizio Legale e Approvvigionamenti*

*Responsabile*

Pietro Paolo Papale



Caselle T.se, 28/09/2016

Prot. n. 2016/2248