

## SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

### PRECISAZIONI

In seguito ad alcune richieste di chiarimenti pervenuteci si precisa quanto segue:

#### PRECISAZIONE N. 1 :

In riferimento all'art. 23 paragrafo 23.5 del Capitolato Speciale si precisa che l'elenco del personale attualmente adibito al servizio, con indicazione del numero addetti, mansione, livello, anzianità di servizio, ore settimanali, congedi parentali, contratti a tempo determinato, verrà consegnato alle imprese concorrenti durante l'effettuazione del Sopralluogo e presa visione documenti.

Detto documento "Elenco del personale" consegnato in sede di sopralluogo si limita a riportare l'elenco del personale impiegato dall'attuale appaltatore per l'esecuzione del servizio. A tal proposito si richiama il paragrafo 23.5. del Capitolato Speciale che recita: "L'Appaltatore si impegna ad assorbire, nei limiti organizzativi richiesti dal servizio e dal presente Capitolato, il personale adibito ai Servizi stessi dal precedente Affidatario, come risultante dall'elenco fornito in sede di gara, secondo le disposizioni di legge applicabili."

#### PRECISAZIONE N. 2 :

Relativamente alla redazione del progetto tecnico, di cui alla lettera C.4 – "Busta n. 2 – Progetto tecnico" del Disciplinare di gara, si precisa che la relazione presentata dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 20 pagine formato A4 – solo fronte, comprensive di eventuali elaborati grafici e/o fotografie.

Non rientrano nel computo delle 20 pagine anzidette e potranno in ogni caso essere inserite nella busta n. 2:

- Pagine di copertina del progetto e relativo indice;
- schede tecniche e schede di sicurezza (Rif. lettera C.4, del Disciplinare di gara, punto 4. "Strumenti, attrezzature e prodotti utilizzati", sotto punto 4.2 "Prodotti chimici e materiali");

Font e dimensioni del carattere sono a libera scelta del concorrente, purchè il progetto tecnico presentato risulti facilmente leggibile.

#### PRECISAZIONE N. 3 :

Relativamente all'art. III.2.2 sub b) del Bando di gara, nell'ipotesi di Consorzi - ex art. 34 c. 1 lett. b) e c) D.lgs 163/06 (consorzi di cooperative e consorzi stabili) il possesso del requisito richiesto è soddisfatto quando è posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori.

#### PRECISAZIONE N. 4 :

Relativamente all'art. III.2.3 del Bando, il requisito richiesto per la partecipazione alla gara è: "aver eseguito, nell'ultimo triennio, contratti per servizi analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari ad Euro 3.195.000 di cui almeno Euro 1.000.000 relativi ad un singolo contratto"

Per infrastrutture caratterizzate dalla necessità di "intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico" si intendono infrastrutture:

- aperte al pubblico o comunque caratterizzate da elevati ed irregolari flussi di persone;

- all'interno delle quali il servizio di pulizia non è svolto esclusivamente negli orari di chiusura, bensì in modo costante durante gli orari di attività e/o di apertura al pubblico.

Il concorrente è invitato a presentare a comprova del possesso del requisito richiesto apposita dichiarazione con adeguata e dettagliata descrizione delle infrastrutture e delle caratteristiche delle attività svolte, dalla quale emerga l'evidenza della tipologia ed importi dei servizi eseguiti, della durata contrattuale e della committenza, oltre all'indicazione del singolo contratto di importo almeno pari ad Euro 1.000.000. Detta dichiarazione sarà valutata, in sede di apertura delle buste, dalla commissione di gara appositamente nominata.

- PRECISAZIONE N. 5 :** Relativamente al requisito di partecipazione di cui all'art. III.2.3 del Bando di gara, si precisa che per "ultimo triennio", si intendono i contratti eseguiti nei tre anni antecedenti il termine di presentazione delle offerte di cui all'art. IV.3.4 del Bando di gara.
- PRECISAZIONE N. 6 :** Attualmente il servizio di Pulizia spazi è erogato dall'impresa GSI – Gestione Servizi Integrati di Ivrea (To), per un importo contrattuale complessivo pari ad Euro 1.284.987,08 inclusi oneri della sicurezza per il periodo di durata contrattuale pari a 25 mesi.
- PRECISAZIONE N. 7 :** Il contratto con l'aggiudicatario verrà redatto in forma di scrittura privata senza oneri ulteriori a carico dell'appaltatore, se non quelli previsti dalla documentazione di gara.
- PRECISAZIONE N. 8 :** Le metrature degli spazi ed aree oggetto del servizio sono riportate nelle rispettive tavole grafiche di cui all'Allegato B – Elaborati grafici.
- PRECISAZIONE N. 9 :** Relativamente alla richiesta di quantificazione della spesa annuale per la "fornitura di materiale igienico (carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido)", si precisa che questa stazione appaltante, riconosce all'appaltatore un canone mensile onnicomprensivo di tutti gli oneri, ivi inclusi i costi di fornitura di materiale ed attrezzature. Si fornisce pertanto quale dato utile per la quantificazione della spesa annuale per la fornitura del materiale di consumo annuo il numero di passeggeri transitato presso l'aeroporto di Torino – Caselle negli anni 2013-2014-2015, rispettivamente pari a 3.160.287 nel 2013, 3.431.986 nel 2014 e 3.666.582 nel 2015.
- PRECISAZIONE N. 10 :** Relativamente all'art. 3. "Attrezzature e prodotti – Criteri generali" di cui al Capitolato Speciale, si precisa che nell'elenco puntato di cui all'art. 3.8 il termine "Affidatario" è in questo caso riferito esclusivamente all'Appaltatore dei servizi di pulizia degli spazi aeroportuali.

Caselle T.se 08/03/2016  
Prot. 2016/576

*Servizio Legale e Approvvigionamenti*  
*Responsabile*

Paolo Papale

